



**Инспекция  
государственного строительного надзора  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

07.12.2020

№ 519-01/03-07/163

г. Нижний Новгород

**Об утверждении заключения о соответствии  
построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства требованиям  
проектной документации, в том числе  
требованиям энергетической эффективности и  
требованиям оснащенности объекта  
капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с пунктом 20 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мой дом Каменки» от 02.12.2020 № 88, **п р и к а з ы в а ю:**

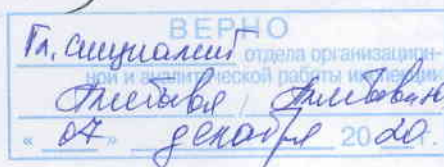
Утвердить прилагаемое заключение о соответствии требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов объекта капитального строительства: «Жилой дом с пристроенной котельной на территории в районе ул.Студгородок п.Новинки Богородского района Нижегородской области», расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п.Новинки, ул.Студгородок.

Основание: результаты проверки, проведенной с 26.11.2020 по 27.11.2020 консультантом отдела строительного надзора по районам области управления надзорной деятельности инспекции Е.Л.Сучковым, консультантом отдела смежных видов надзора управления надзорной деятельности инспекции Д.С.Плеховичем, консультантом отдела смежных видов надзора управления надзорной деятельности инспекции С.А.Квашенниковым.

Начальник инспекции



М.В. Пинегина



УТВЕРЖДЕНО

приказом начальника инспекции  
государственного строительного  
надзора Нижегородской области

Номер дела 519/20-03/03-06-06/01

от " 04 " декабря 20 20 г.  
№ 519-03/03-06-10/12

Экземпляр № 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО (РЕКОНСТРУИРОВАННОГО) ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

№ 519-03/03-06-10/12

г.Павлово  
(место составления)

" 04 " декабря 20 20 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика или технического заказчика,

«Специализированный застройщик «Мой дом Каменки»

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

ОГРН 1145261001093; ИНН 5261090174

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;  
607635, г.Нижний Новгород, д.Кусаковка, ул.Полевая, д.58, пом.П1

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства Жилой дом с пристроенной котельной  
(наименование объекта

на территориях в районе ул. Студгородок п. Новинки Богородского района Нижегородской

капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,  
области. Общая площадь – 1456,90 м<sup>2</sup>; площадь участка – 3299,00 м<sup>2</sup>; объем – 5466,00 м<sup>3</sup>, в

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
т.ч. подземной части – 1030,00 м<sup>3</sup>; количество этажей – 3 шт; высота – 12,750 м; площадь  
застройки – 582,00 м<sup>2</sup>.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей,  
Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее  
включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

водоснабжение, электрической энергии на общедомовые нужды (кВт·ч/ м<sup>2</sup>) – 284.

расположенный по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п.Новинки,  
(почтовый или строительный адрес объекта

ул.Студгородок.

капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 52 - RU 523030002005001-

(номер и дата выдачи,

06/07/333-2020 от 27.01.2020 и приказ № 38/рд от 02.03.2020 выданы Министерством  
строительства Нижегородской области. Срок действия разрешения до 27.01.2021.

кем выдано, срок действия)



Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 52-2-1-3-000882-2020 от 20.01.2020, письма от 21.01.2020 №448/1-2020 и от 18.03.2020  
№448/2-2020 выданы ООО «Серконс»

(номер заключения и дата его выдачи, орган и организация его утвердившие; заключение главного инженера  
проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,  
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной  
экологической экспертизе

**не требуется**

(номер и дата утверждения,

орган исполнительной власти его утвердивший)

начало строительства, реконструкции, 13.02.2020

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции, 09.11.2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр №379.19, разработанной

(наименование и шифры разделов проектной документации)

**ООО «ПТМА Тимофеева С.А.»**

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности  
информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта тр  
энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета испо  
энергетических ресурсов

Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию,  
водоснабжение, электрической энергии на общедомовые нужды (кВт·ч/м<sup>2</sup>): норм  
284, фактическое - 181,099

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

**«В»**

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт проверки от 27.03.2020

(номер, дата акта проверки)

№ 519-03/03-06-03/40.

законченного строительством объекта капитального строительства)

**Консультант ОСН по районам  
области УНД ИГСН НО**

(должность)

(подпись)

**Е.Л.Сучков**

(расшифровка подписи)

**Начальник  
ОСВН УНД ИГСН НО**

(должность)

(подпись)

**А.А.Парамонова**

(расшифровка подписи)

**Консультант  
ОСВН УНД ИГСН НО**

(должность)

(подпись)

**С.А.Квашенников**

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: по доверенности от 07.12.2020

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о  
представительстве)

**Представитель**

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
Л.  
Л. Тимофеева  
Главный специалист отдела организационной и  
аналитической работы

